

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 3 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45/2024/QĐST-DS ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 và số 331/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 25138A-25/CT-EXIMVAS ngày 22/5/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Eximvas,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68/2025/TBBĐGTS-ĐP ngày 02/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 51, diện tích đo đạc thực tế 243m² (trong đó có 30m² đất ở và 213m² đất trồng cây lâu năm) thiếu 19m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 267197 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/01/2018 đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hương, ngày 28/11/2018 đăng ký chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngân Hà.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 98, dài 6,90m + 0,70m + 8,10m.
- Phía Tây giáp đường Lý Thái Tổ, dài 7,00m.
- Phía Nam giáp nương nước, dài 24,80m.



- Phía Bắc giáp thửa đất số 52, dài 22,30m.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

2. Giá khởi điểm tài sản: 4.322.554.472 đồng (Bốn tỷ ba trăm hai mươi hai triệu năm trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, chuyển quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 08/10/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(trong giờ hành chính)*.

4. Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 *(trong giờ hành chính)*.

5. Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 *(trong giờ hành chính)*.

6. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 864.510.000 đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 03/10/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 11/11/2025 *(trong giờ hành chính)*. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

* **Ghi chú:** Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào tài khoản của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

10. Thời gian; địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 8 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025. **Địa điểm:** Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật này, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật số: 37/2024/QH15 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV7, tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Đình Hưng

